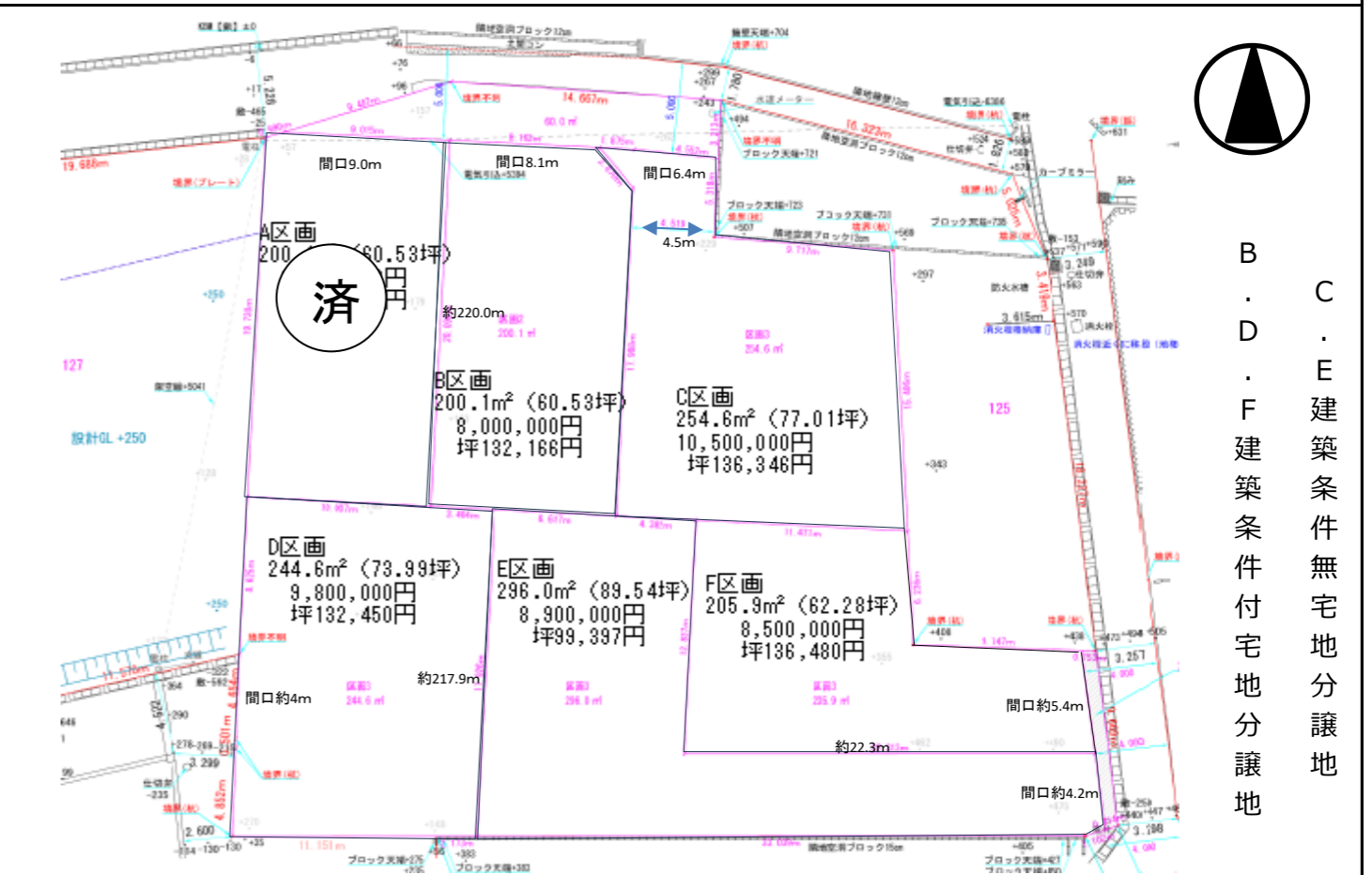
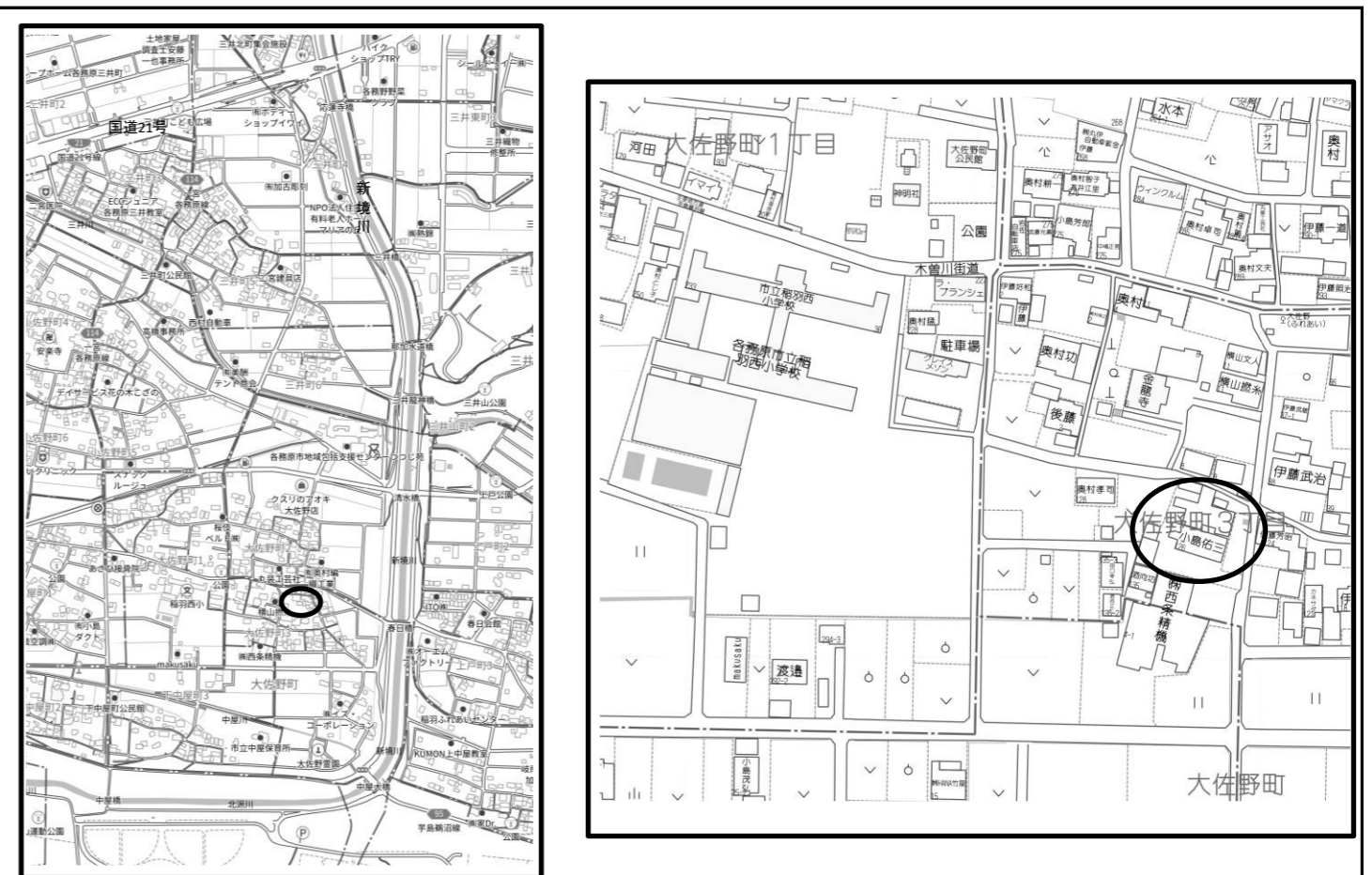


# 分譲地

小学校まで徒歩2分的好立地



価格	右記		
所在地	各務原市大佐野町三丁目126 (枝番未定)		
交通	各務原市ふれあいバス『大佐野』停徒歩約2分 名鉄各務原線『市民公園前』迄約2400m		
土地面積	右記		
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建蔽率	60%	容積率	200%
地目	宅地	権利	所有権
セットバック	なし	私道負担	なし
現況	宅地	引渡し	2026年11月中旬頃予定
小学校区	稲羽西小学校	中学校区	稲羽中学校
接道状況	東側公道幅員約4m 北側公道幅員約5m~5.2m 西側公道幅員約4m		
設備	上水道、電気、側溝		
法令の制限	建築基準法22条区域、景観法(高さ13m)、田園と歴史の風景区域 内閣府特別注視区域 建築の際都市計画法第43条新築許可申請の手続きが必要です		
備考	完成宅地後引渡し、水道加入金165,000円、上水道引込工事代330,000円 株式会社大雄ユーハウス事業部で建築の場合仲介手数料、水道加入金、引込工事代不要 浄化槽は買主負担にて設置		
取引態様	代理	仲介手数料	2%



**株式会社イープロジェクト**

【免許番号】岐阜県知事(4)第4635号  
【所在】各務原市鵜沼西町一丁目613番地1 リビングスタジオ・ラクラシエ

TEL : 058-216-3777 / FAX : 058-322-2323

B・D・F 建築条件付宅地分譲地  
C・E 建築条件無宅地分譲地