

分譲地

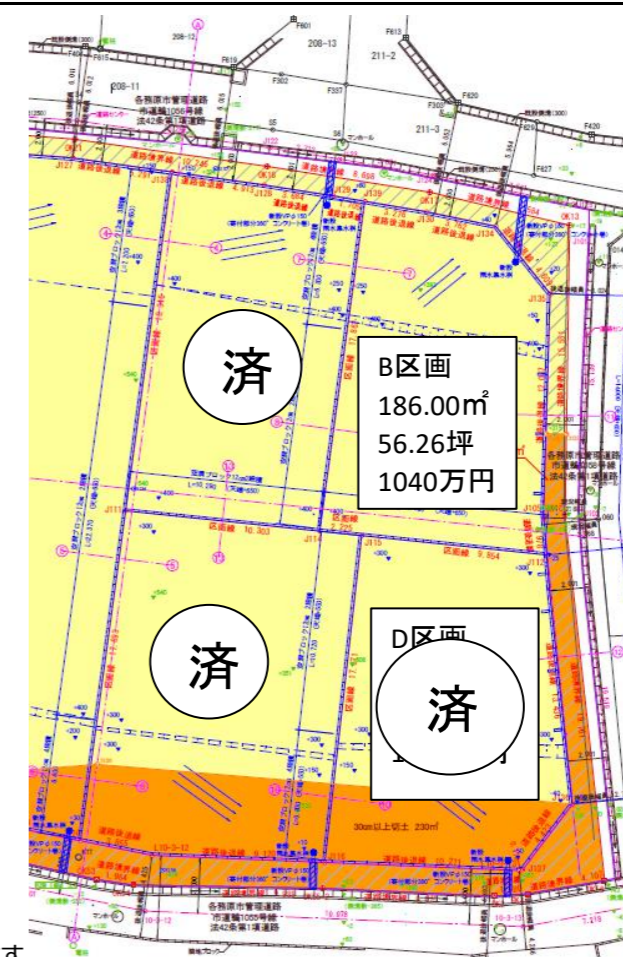
鵜沼第一小学校区に分譲地！！



価格	右記		
所在地	岐阜県各務原市鵜沼古市場町二丁目225(分筆後枝番決定)		
交通	名鉄犬山線「新鵜沼」駅まで徒歩約14分 名鉄各務原線「鵜沼宿」駅まで徒歩約11分		
土地面積	右記		
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建蔽率	60%	容積率	200%
地目	宅地	権利	所有権
セットバック	なし	私道負担	なし
現況	宅地	引渡し	2025年8月下旬頃に完成予定
小学校区	鵜沼第一小学校	中学校区	鵜沼中学校
接道状況	北側公道幅員約6m 東側公道幅員約3m 南側公道幅員約4.5m		
設備	上水道、下水道、都市ガス、電気、側溝		
法令の制限	景観法(高さ13m以下)、航空法、建築基準法22条区域、 埋蔵文化財(鵜沼古市場遺跡)、重点風景地区(木曾川河畔地区) まちの風景地区、居住誘導区域		
備考	・宅地造成後引渡し・上下水道引込工事代金330,000円/1世帯 ・水道加入金165,000円(13mm引込済)、下水道受益者負担金500円/㎡ 当社グループ会社で建築施工の場合は上下水道工事代金、水道加入金、受益者負担金、仲介手数料免除		
取引態様	代理	仲介手数料	2%+消費税



建築条件付



※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。



株式会社イープロジェクト

【免許番号】岐阜県知事(4)第4635号

【所在】各務原市鵜沼西町一丁目613番地1リビングスタジオ・ラクラシエ

TEL : 058-216-3777 / FAX : 058-322-2323