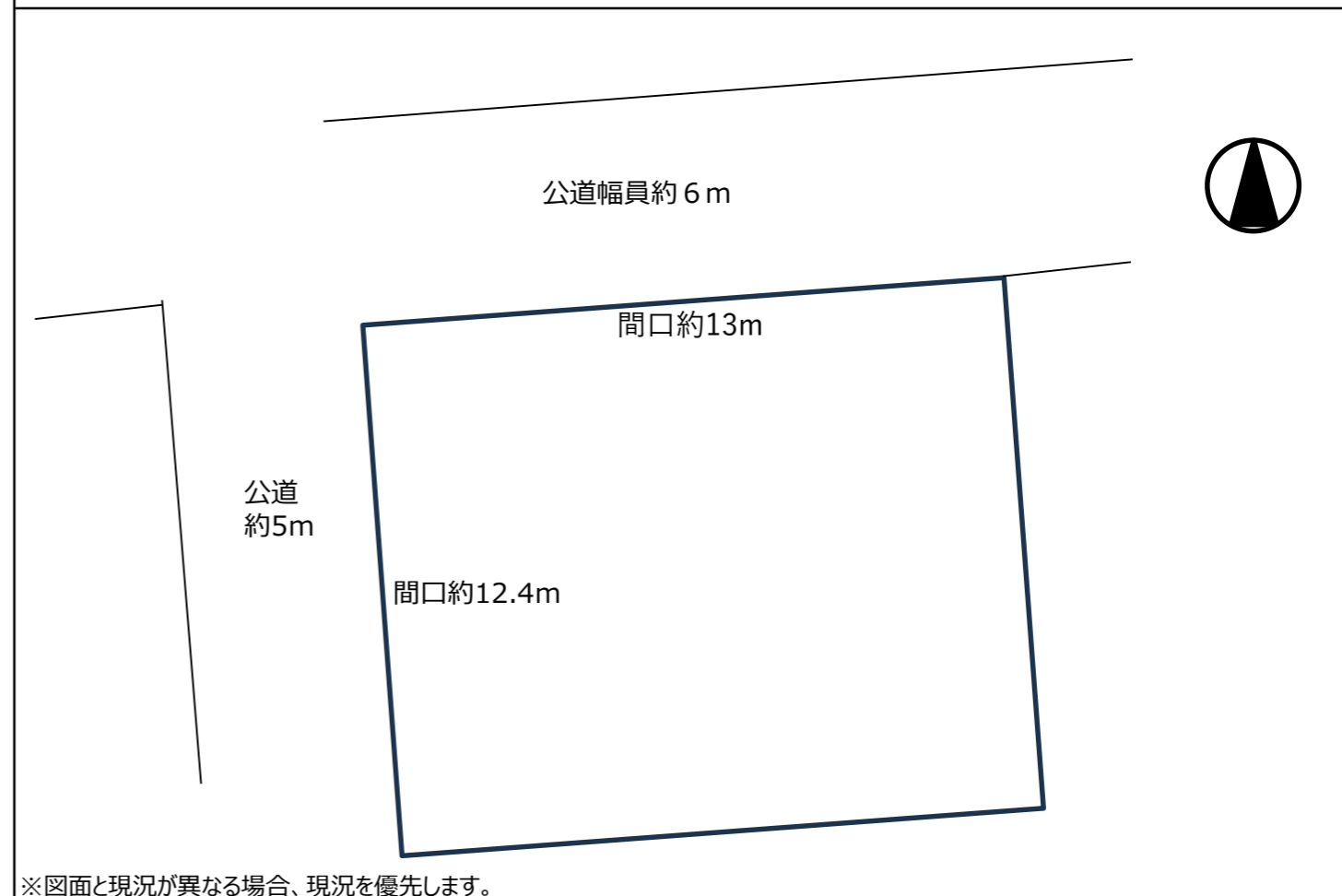


# 売地

## 北西角地



価格	650 万円		坪単価	8.9 万円
所在地	岐阜県各務原市尾崎南町一丁目60番地			
交通	ふれあいバス「尾崎南町一丁目」停まで徒歩約3分			
土地面積	241.68㎡ / 73.11坪			
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域	
建蔽率	50%	容積率	80%	
地目	宅地	権利	所有権	
セットバック	無	私道負担	無	
現況	古家有	引渡し	相談	
小学校区	各務原市立尾崎小学校	中学校区	各務原市立桜丘中学校	
接道状況	西側公道 幅員約5mに約12.4m接道 北側公道 幅員約6mに約13.0m接道 -			
設備	上水道、下水道、都市ガス			
法令の制限	景観法、建築基準法22条、土砂災害警戒区域（イエローゾーン）			
備考	駐車場1台 現況渡し			
取引態様	一般媒介	仲介手数料	30万円+消費税	



※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。

【免許番号】岐阜県知事（4）第4635号 各務原市鷺沼西町一丁目613番地1

## 株式会社イープロジェクト

【TEL】058-216-3777

【FAX】058-322-2323