

売地

日当たりの良い角地。



価格	130 万円		坪単価	2.3 万円
所在地	岐阜県岐阜市大洞柏台七丁目2番			
交通	岐阜バス「桜台柏台」停留所まで徒歩約7分			
土地面積	184.77㎡	/	55.89坪	
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域	
建蔽率	50%	容積率	80%	
地目	宅地	権利	所有権	
セットバック	無	私道負担	無	
現況	更地	引渡し	即	
小学校区	岐阜市立芥見東小学校	中学校区	岐阜市立藍川東中学校	
接道状況	南側公道幅員約8m 東側公道幅員約8m -			
設備	上水道、下水道、電気、都市ガス、側溝			
法令の制限	建築基準法22条区域、景観法、高さ制限10m、外壁後退1m			
備考				
取引態様	一般媒介	仲介手数料	30万円+税	

【周辺環境】

ミニストップ岐阜大洞団地店まで徒歩16分 コープぎふ 芥見店まで徒歩19分 V・drug芥見店まで徒歩22分

※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。

株式会社イープロジェクト

【免許番号】岐阜県知事(3)第4635号
【所在】各務原市鵜沼西町一丁目613番地1 リビングスタジオ・ラクラシエ

TEL : 058-216-3777 / FAX : 058-322-2323